

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
PROVINCIA DI VERONA

Progettista : Dott. Arch. BRUNO CAVICCHIOLI

c.f. CVC BRN 54S28 H143R

Progettista : Dott. Arch. BRUNO CAVICCHIOLI

c.f. CVC BRN 54S28 H143R

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 32/2013 DI PROPRIETA' SALAORNI DEBORAH

TAVOLA PROGETTO

planimetriche, sezioni e prospetti dello stato di progetto

SCALA: 1/100

committente : Salaorni Deborah

c.f. SLR DRH 72M47B709Q

Data : novembre 2017

Arch.

TAV.

Il Committente:

Il Progettista

Il Direttore Lavori

STARTSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
CAVICCHIOLI & BERTELLI

LOCALITÀ POLIVALE 7 - 37030 TORRI DEL BENACO (VERONA) - TEL.: FAX: 0457225943 - email: info@start.it
P. IVA 02529250239

Espressioni grafiche di natura progettuale ed utile in protezione della legge sulla proprietà intellettuale. Non è quindi, valida per qualsiasi attività di riproduzione o comunque a fini non autorizzati.

ESTRATTO DEL P.A.T.
AMBITO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA

ESTRATTO P.L.
AMBITO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA

FOGLIO IX MAPPALE n. 1260-1263

PLANIMETRIA GENERALE scala 1/200

PLANIMETRIA GENERALE scala 1/200

SEZIONE A 4 STATO MODIFICATO

CALCOLO SUPERFICIE IN PANTA STATO ATTUALE

A 9,25 x 5,50/2 = 25,43 mq.
B 12,15 x 3,60/2 = 21,87 mq.
C 12,15 x 8,25/2 = 50,11 mq.
D 10,85 x 4,50/2 = 24,41 mq.
E 1,26x10,00/2 = 6,30 mq.
F 9,25x1,04/2 = 4,81 mq.
G 1,12 mq.
TOTALE 134,05 mq. superficie in pianta
PERIMETRO 0,55 + 1,25 + 10,00 + 4,80 + 1,20 + 6,60 + 7,75 + 3,85 + 11,35 = 47,35 ml.
SUPERFICIE DELLE FACCE 90,88
H. MEDIA = superficie delle facce/perimetro 90,15/47,35 = h 1,90
superficie pianta x h media = volume 134,05 x 1,90 = 254,69
VOLUME 254,69 ÷ h 2,70 = 94,32
VOLUME PER PIANO CASA 94,32 mq. x (70% piano casa) 1,70 = 160,35 SUL possibilità edificatoria
SUL progetto casa mq. 152,00 SUL rimanente mq. 8,35

portico permesso 30%
151,00 x 30% = 45,30 mq
portico di progetto mq. 24,77

STATO DI PROGETTO
la parete esterna, del garage corrisponde ad 1/4 del perimetro dell'autorimessa
corrisponde a ml. 57,00 x 1/4 = ml. 14,25

PIANTA DI PROGETTO scala 1/100

SEZIONE A - A

SEZIONE B - B

SEZIONE C - C

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

STATO ATTUALE

STATO DI PROGETTO

la parete esterna, del garage corrisponde ad 1/4 del perimetro dell'autorimessa
corrisponde a ml. 57,00 x 1/4 = ml. 14,25

STATO DI PROGETTO CON INSERIMENTO SEZIONE AUTORIMESSA

PANNELLO FOTOVOLTAICO

PUNTO D'ACCESSO:

Punto di accesso alla copertura.
In prossimità del punto d'accesso
sarà posto il cartello obbligatorio
contenente le informazioni relative
all'impianto anticaduta.

CAVO LINEA VITA

PALETTI SP811:

Supporto individuale in acciaio
inox, progettato per supportare sistemi
conformi alla normativa europea
UNI EN 795 classe A1.

PALETTI QUADRATO INOX

CARATTERISTICHE

Paletto punto d'ancoraggio

inox

Materiale: acciaio inossidabile

Lunghezza: 500 mm

Sezione tubo: quadrato

Fissaggio: 4 barre filettate inox

A4 10x12x100

CODICE

SP811 INOX

CARATTERISTICHE

Paletto punto d'ancoraggio

inox

Materiale: acciaio inossidabile

Lunghezza: 500 mm

Sezione tubo: quadrato

Fissaggio: 4 barre filettate inox

A4 10x12x100

CODICE

SP811 INOX

CARATTERISTICHE

Paletto punto d'ancoraggio

inox

Materiale: acciaio inossidabile

Lunghezza: 500 mm

Sezione tubo: quadrato

Fissaggio: 4 barre filettate inox

A4 10x12x100