

Residence “Seven”

Ortsbeschreibung

Wohnhaus mit Privatgrundstück im Zentrum
von Torri del Benaco



Torri del Benaco am Gardasee

Die Stadt **Torri del Benaco** liegt am Ostufer des Gardasees, nur ein Stückchen nördlich des berühmten Weinbaugebiets rund um Bardolino, direkt an der Straße Gardesana Orientale und ist somit ausgezeichnet zu erreichen. Die Einwohnerzahl der Stadt liegt bei knapp über 3.000, womit Torri del Benaco zu den kleineren Ortschaften am Ostufer gehört. Klimatisch gesehen ist die Gemeinde ausgesprochen verwöhnt. Die milden Temperaturen die das ganze Jahr über dominieren und die vielen Sonnenstunden sorgen dafür, dass Torri del Benaco ein über das ganze Jahr zu empfehlendes Aufenthaltsort ist.

Technischer Bericht

Residence “Villa Seven” mit Privatgrundstück im Zentrum von Torri del Benaco

Im Zentrum von Torri del Benaco errichten wir die Villa Seven, ein Wohnhaus mit sechs Wohnungen und einer bzw. zwei Penthouse-Wohnung/en. Sie ist das Ergebnis von langjähriger Berufserfahrung in der Projektierung und Errichtung von Bauwerken. Das Wohnhaus befindet sich auf einem Privatgrundstück von ca. 1000 m² in einer natürlichen Umgebung inmitten von Olivenbäumen und anderen lokalen Baumarten und erhält ein Schwimmbad im Außenbereich.

Das Gebäude wird mit Hilfe von modernsten Bautechniken errichtet und umgebaut und fügt sich harmonisch und funktionell in die Umgebung ein. Im Umfeld befinden sich Wohnhäuser der 60er Jahre, die sich durch architektonische Formen und Materialien dieser Zeit, wie z. B. lokale Gesteinsarten, auszeichnen. Aus diesem Grund wurde entschieden, die Grundzüge der umliegenden Architektur für diesen Eingriff beizubehalten und sie mit einem modernen Stil zu verschmelzen, um ein Bauwerk zu erhalten, das sich achtungsvoll in das Umfeld einfügt.



West Ansicht

Das Bauwerk wird mit hochwertigen Technologien und Materialien gemäß den veronesischen Bestimmungen errichtet. Die Außenmauern und das Dach werden thermisch abgedämmt. Zur zusätzlichen Energieversorgung erhält die Villa Seven eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sowie einen Lift im Gebäude. Dach, Photovoltaik-Anlage und Lift gehört zum Gemeinschaftsbesitz der Miteigentümer. Außerdem nimmt das Gebäude vollständig auf die Bedürfnisse von Behinderten Rücksicht. Großzügige Fensterfronten an der dem See zugewandten Seite fluten die Wohn- und Schlafzimmer mit Sonnenlicht.



Süd-West Ansicht

Das ca. 170 m² große **Erdgeschoss** umfasst zwei Wohneinheiten mit jeweils einem Privatgarten. Der Zugang zum Garten und zum Schwimmbad wird durch direkte Fußwege ermöglicht.

Das **Kellergeschoss** mit ca. 200 m² ist durch eine interne Treppe und einem Aufzug zu den jeweiligen Stockwerken verbunden. Es enthält jeweils einen Stellplatz und einen Keller pro Einheit.



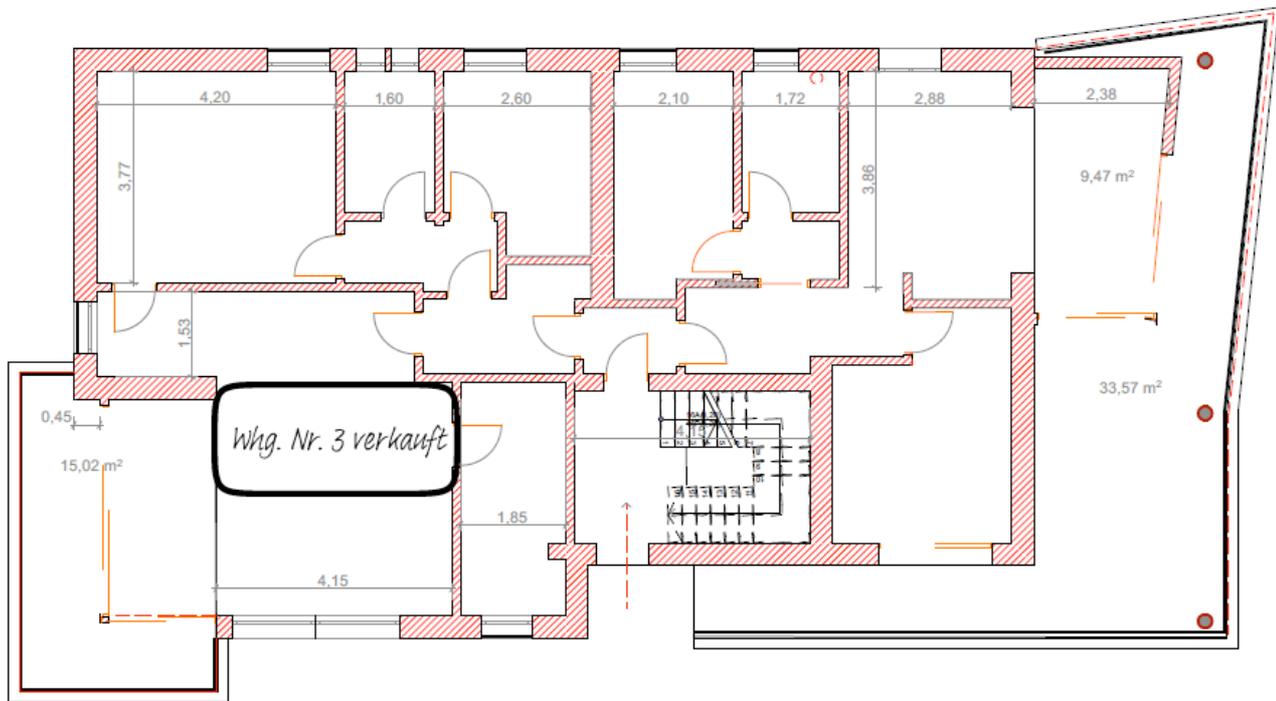
Südensicht

Bei der Gestaltung des Gartens wird die leichte Gefälleneigung berücksichtigt und eventuelle typische Natursteinmauern zur Realisierung einer Terrassenstruktur errichtet. Das Schwimmbad wird in den Kontext alter bestehender Olivenfelder eingefügt.

Whg. Nr. 1 und 2. (verkauft)

Die Wohnungen Nr. 1 und 2 befinden sich im Erdgeschoss umgeben vom dazugehörigen Garten.

Whg. Nr. 3 und Whg. Nr. 4



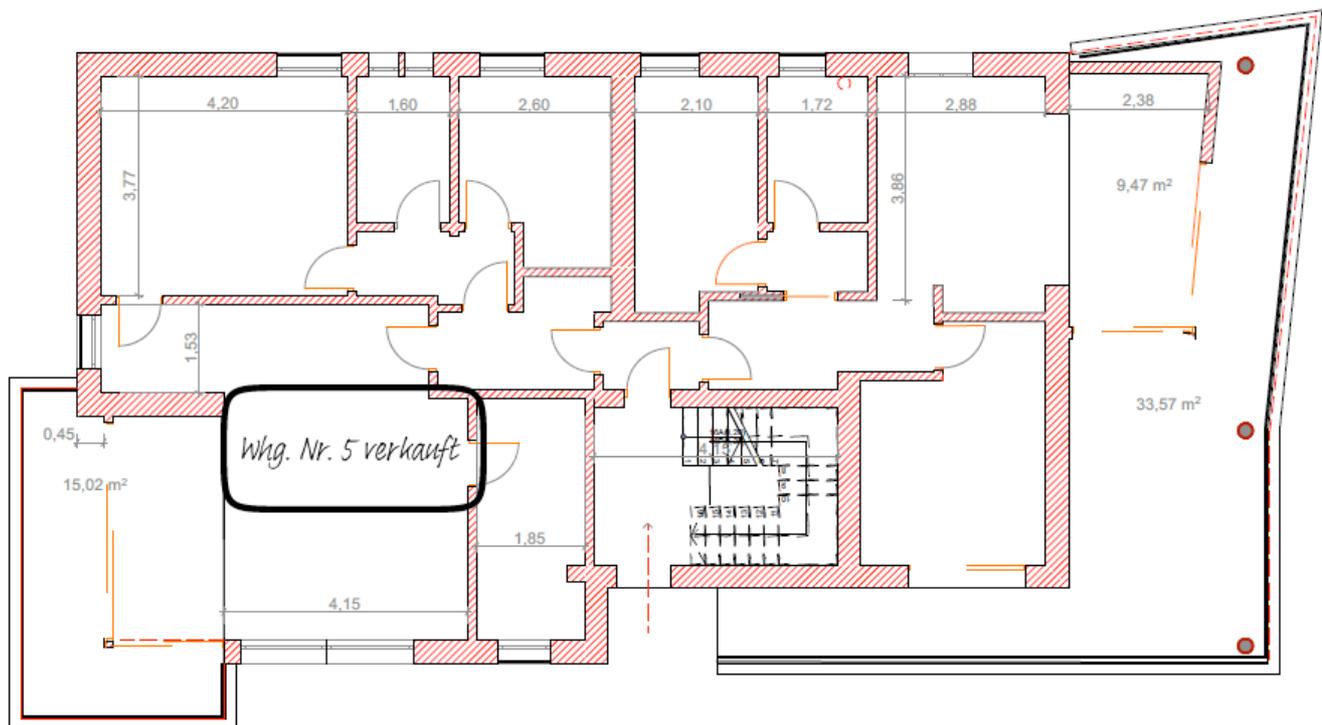
Piano primo / secondo

Whg.3 (verkauft)

Whg. 4

Die Wohnung Nr. 3 und 4 befinden sich im 1 Stockwerk.

Whg. Nr. 5 und Whg. Nr. 6



Piano primo / secondo

Whg.5 (verkauft)

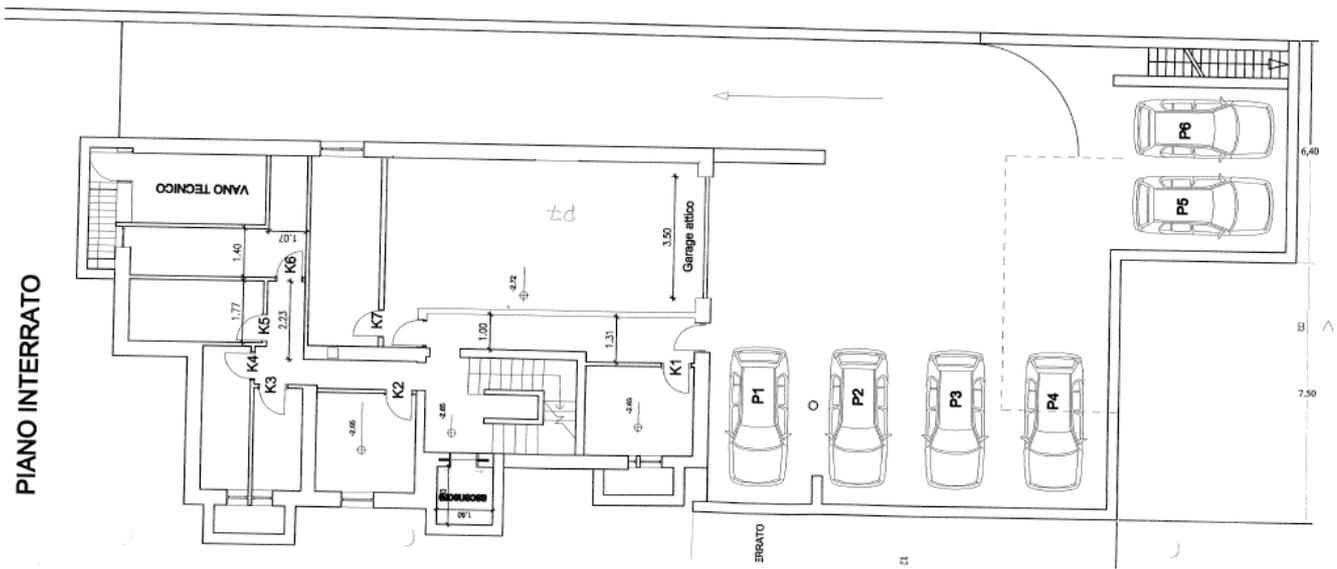
Whg. 6

Wohnung Nr. 5 und 6 befinden sich im 2. Stockwerk und sind weitestgehend identisch mit den darunterliegenden Wohnungen

Whg. Nr. 7 (verkauft)

Die Penthouse-Wohnung Nr. 7 befindet sich im neu entstandenen 3. Stockwerk.

Kellergeschoss: Garagen



Im Tiefgeschoss befinden sich eine geschlossen Garage, die zur Penthouse-Wohnung gehört und Stellplätze. Je ein Stellplatz und ein Keller gehören zu einer Wohnung.